

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник МКУ «УАГИЗО г. Буйнакск»

(подпись)

(ФИО)

20 ____ г.

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (ссуды)
недвижимого имущества (строения/его части),
находящегося в муниципальной собственности

г. Буйнакск

«09» 01 2025 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества города Буйнакска» в лице директора Алихановой Мадины Алихановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение «Управление образованием города Буйнакска» в лице начальника Батыровой Шахсалам Изамутдиновны, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся у него на праве оперативного управления с кадастровым номером 05:44:000022:272, включающее в себя нежилые помещения общей площадью 738,42 кв.м., расположенные на первом этаже здания Дворца детского творчества по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева, д. 18, литер А (далее - недвижимое имущество).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор вступает в законную силу со дня подписания сторонами, и действуют до 31.12.2025г.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 2 дней после заключения договора;

3.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3.4. Ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено настоящим договором.

3.3. Ссудодатель берет на себя обязательства по оплате коммунальных услуг, в том числе и услуг по сбору, временному хранению и передаче ТКО специализированным организациям, имеющих соответствующую лицензию; заполнению и предоставлению соответствующих форм статистических наблюдений за отходами.

4. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению он. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор прекращается также в случае ликвидации Ссудополучателя.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в форме одного документа, подписанного Сторонами в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон Договора, и являются его неотъемлемыми частями.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в месячный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.3. В случае нарушения Ссудодателем законодательства РФ или условий Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных подпунктом Договора, Ссудодатель незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Ссудодателя, Ссудополучателя, а также представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах

1. Приложения к Договору:

1.1. Акт приема-передачи нежилых помещений;

1.2. Копия технического паспорта

9. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Дворец
детского творчества города Буйнакск»

Адрес: 368222, Республика Дагестан, город

Буйнакск, улица Хизроева, дом 18

ИНН 0543041306

КПП 054301001

Алиханова М.А.



Ссудополучатель

Муниципальное казенное учреждение
«Управление образованием города Буйнакск»

Адрес: 368222, Республика Дагестан, город
Буйнакск, улица Хизроева, дом 18

ИНН 0543000740

КПП 05430100

Батырова Ш.И.



Акт № _____
приема-передачи нежилых помещений

г. Буйнакск

« 09 » 01 2025 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества города Буйнакск» в лице директора Алихановой Мадины Алихановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение «Управление образованием города Буйнакск» в лице начальника Батыровой Шахсалам Изамутдиновны, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся у него на праве оперативного управления с кадастровым номером 05:44:000022:272, включающее в себя нежилые помещения общей площадью 738,42 кв.м. расположенные на первом этаже здания Дворца детского творчества по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева, д. 18, литер А.

Нежилое помещение находится в надлежащем к использованию состоянии.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается Ссудодатель, второй - Ссудополучателю.

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества города Буйнакск»

Адрес: 368222, Республика Дагестан, город Буйнакск, улица Хизроева, дом 18.

ИНН 0543041

КПП 054301001

Алиханова М.А.



Ссудополучатель

Муниципальное казенное учреждение «Управление образованием города Буйнакск»

Адрес: 368222, Республика Дагестан, город Буйнакск, улица Хизроева, дом 18.

ИНН 0543000740

КПП 05430100

Батырова Ш.И.

