

Государственное автономное учреждение РД  
«Республиканский центр по сейсмической безопасности»

Утверждаю

Врио директора

ГАУ РД «Сейсмобезопасность»

Магомедов М.Ш..



**ОТЧЕТ №17/19**

о проведении обследования технического состояния МКДОУ №7

«Ласточка» в г. Буйнакск

Республики Дагестан

Обследование и оценка конструкций детского сада  
на соответствие СП 14.13330.2018г

(СНиП II7-81\*Строительство в сейсмических районах)

Махачкала 2019 г.

## Общие выводы:

На сегодняшний день здание эксплуатируется с нарушениями многих нормативных документов. За период эксплуатации здания детского сада претерпели материальный, физический и моральный износ. Физический износ зданий обусловлен утратой технических свойств под воздействием естественных факторов, а так же тем, что изначально возводился местными силами, из подручных материалов, с большими отклонениями от норм строительства.

Моральный износ зданий обусловлен несоответствием планировок современным нормам строительства, малыми площадями помещений, отсутствием современных санитарно-гигиенических условий, несоответствием инженерного оборудования, несоответствие СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в дошкольных образовательных учреждениях", несоответствия всем пунктам СП "Системы противопожарной защиты".

Основные несущие конструкции строений не соответствуют нормам строительства при сейсмических нагрузках и имеют дефицит сейсмостойкости в 3 балла. Здания находятся в ограничено-работоспособном состоянии.

Основными несоответствиями нормам строительства в сейсмических районах являются:

- неправильная конструктивная схема и материал фундаментов;
- недопустимая конструктивная схема здания;
- недопустимые материалы стен здания;
- недопустимые перекрытия всех корпусов;
- многочисленные дефекты в стенах здания.

Вследствие выше упомянутого, дальнейшая эксплуатация здания детского сада представляет опасность для пребывания в нем детей и сотрудников.

Работы по реконструкции и усилению здания детского сада, находящегося по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Имама Газимагомеда 66, до достижения устойчивости при сейсмическом воздействии в 9 баллов, а уж тем более перепланировка помещений по нормам СанПиН 2.4.2.2821-10 невозможна. Рекомендуются выполнить снос всех старых построек с последующим строительством нового детского сада согласно новым нормативным документам.

Специалисты ГАУ РД  
«Семьдесят лет Победы»



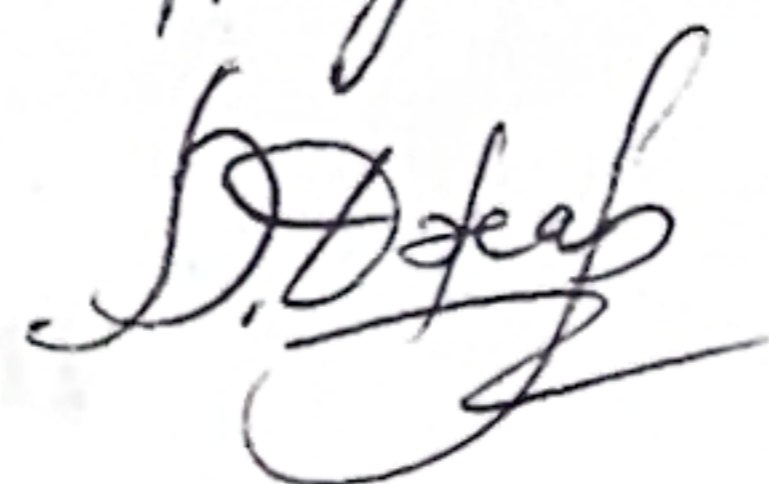
Хархачаев М.М.



Алиев Ю.И.



Поздняков Ю.В.



Джалаев Д.Ж.